

Liite (J) Muita sopimuksia (päivitetty 25.11.2025)

Konsessiosopimuksen toimialaan liittyvät muut sopimukset ja niiden soveltaminen konsessiosopimuksen voimassa ollessa:

Talousveden rajamyyntisopimusten soveltaminen

Rajamyyntisopimuksissa noudatetaan seuraavaa perusvirtaamaperiaatetta 1.1.2020 voimaan tulleen muutoksen mukaisesti. Vesijohtoverkostojen yhdistämisillä Kunnan ja Yhtiön välillä on haluttu varmistaa vesihuoltopalvelujen toimintavarmuus poikkeustilanteissa ja huippukulutuksen aikana. Jotta vesi täyttää vedenlaadulle asetetut vaatimukset, yhdysputken veden vaihtuvuudesta on huolehdittava jo normaaliaikana säännöllisellä virtaamalla (=perusvirtaama). Perusvirtaaman määrää tarkastellaan vuosi- ja kuukausitasolla. Perusvirtaaman yläraja kohteittain (Salpakangas, Kukkila ja Okeroinen) on 6 000 m³/v. Perusvirtaamasta aiheutuvaa kulua ei laskuteta.

Mikäli tarvetta on ottaa vettä > 6 000 m³/v, veloitetaan perusvirtaaman yli menevältä osalta aiheutunut kustannus ao. sopimuksen maksuperiaatteen mukaisesti vähennettynä perusvirtaaman ylittävän vesimäärän osalta Palvelumaksu 1.1. Mikäli vedenotto muuttuu jatkuvaksi ja säännöllinen myyntimäärä kasvaa merkittävästi tarkastellaan sen vaikutus hintaan erikseen sopimalla.

Sopimus vesijohtoveden rajamyyntistä Okeroisissa kunnasta yhtiölle 30.4.2010

Yhtiö maksaa vedestä hinnan, joka on 70 % kulloinkin voimassa olevasta veden käyttömaksusta Hollolasta.

Sopimus Salpakankaan jätevesien johtamisesta Ali-Juhakkalaan 1.12.2004

Sopimuksen maksuja koskevat kohdat korvataan tällä sopimuksella hintaliitteessä (E) esitetyllä tavalla. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut ja kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisen sopimuksen (1.12.2004) mukaisesti.

Messilän matkailu- ja leirintäalueen viemärivesien johtaminen Kunta-Yhtiö 16.4.1984 ja vesisopimus 8.1.1992

Sopimukset jäävät voimaan. Yhtiö laskuttaa suoraan toimijaa sekä veden käytöstä ja jätevesien vastaanottamisesta. Messilän alueen tilanteen muuttuessa sopimus tarkastellaan uudelleen.

Viiden kunnan sopimus

Asikkalan, Hollolan, Nastolan, Lahden ja Heinolan välinen siirtojohtojen rakentamissopimus. Hollolan alue, joka on ko. johtojen piirissä, liitetään konsessiosopimuksen piiriin vastaavilla periaatteilla kuin Rekolan alue on liitetty.

Hollolan-Lahden Vesilaitoskuntayhtymän perussopimus

Hollolan ja Lahden Vesilaitoskuntayhtymä tuottaa talousvettä Kunnan ja Yhtiön tarpeisiin. Kuntayhtymäsopimuksella ja konsessiosopimuksella ei ole vaikutusta keskenään.

Purolantie

Purolantien alueelle on vesihuoltoverkostot rakennettu Kunnan ja maanomistajien rahoittamina. Alue on liitetty Yhtiön vesihuoltoverkostoihin ja alueen asiakkaat maksavat Yhtiölle vesihuoltomaksut ja Yhtiö saa alueen tulot. Tämä laskennallisesti suuruudeltaan n 7000 €/vuosi etu otetaan huomioon palvelumaksujen

hinnoittelussa vuosina 2021-2035. Alue siirretään tämän jälkeen Hollolan vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi. Purolan alueen osalta saneeraustarve ja eteneminen arvioidaan ja sovitaan vuonna 2034. Muutos 1.1.2026 alkaen: Norolanpellon asemakaavan muutokseen liittyen Purolan alueen asiakkuuksien mahdollisesti aikaisemmasta siirrosta sovitaan vuoden 2026 aikana.

Sopimus vesijohtoveden rajamyynnistä Kilpiäisissä kaupungista kuntaan ja päinvastoin 23.2.1979

Ostaja maksaa toimitetusta vedestä hinnan, joka on 70 % myyjän kulloinkin voimassa olevasta veden yleistraffista.

Sopimus Kalliola-Kukkila jätevesien johtamisesta 15.11.1973 ja 1.10.1979

Sopimuksen 1.10.1979 maksuja koskevat kohdat § 6 ja § 7 korvataan tällä sopimuksella. Tämän sopimuksen hintaliitteessä (E) on Ali-Juhakkalan ja Salpakankaan periaatetta noudattava menettelytapa sovellettuna Kariniemen jäteveden puhdistamoon johdettaville jätevesille. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut ml. jäteveden pumppaus sekä kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa Kariniemen toteutuneiden kustannusten mukaan Kariniemen puhdistamolle tulevien virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisten sopimusten (15.11.1973 ja 1.10.1979) mukaisesti. Kunta järjestää kustannuksellaan nykyisen sopimuksen mukaisesti mittauksen jätevesille.

Asikkalan ja Hollolan välinen sopimus 10.12.2004

Kunta laskuttaa Asikkalaa sopimuksen mukaisesti. Kunnan kautta Asikkalasta johdettavien jätevesien aiheuttamat kustannukset Yhtiö perii Kalliola-Kukkila sopimuskohdan mukaisesti samalla tavalla kun Kunnan Kalliola-Kukkila alueelta tulevien vesien osalta.

Rekolan alueen liittäminen Yhtiön verkostoon 23.3.2004

Sopimuksen maksuja koskeva kohta viisi (5) korvataan tällä sopimuksella. Yhtiö laskuttaa Kuntaa em. Salpakankaan ja Ali-Juhakkalan sopimuksen maksuja koskevan kohdan mukaisesti. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut, mukaan lukien jäteveden pumppaus sekä kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti Ali-Juhakkalan puhdistamon virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisen sopimuksen (23.3.2004) mukaisesti.

Kärkölän kunnan jätevesien johtaminen ja käsittely

Kunta ja Yhtiö ovat sopineet Kärkölän kunnan kanssa Kärkölän jätevesien johtamisesta Hollolan alueiden kautta Yhtiön puhdistettavaksi. Kunnan täysin tai osittain omistamat viemäriosuudet ovat tällä hetkellä Hollolan kunnossapitovastuulla ja näin ollen konsessiosopimuksen piirissä. Kärkölän jätevesien johtaminen Yhtiön puhdistamolle tuo kustannusetua molemmille osapuolille, kun Kärkölä maksaa osan puhdistuskustannuksista.

Kunnan ja Finnwater Oy:n välinen sopimus veden mynnistä 12.12.2024

Kunta ja Finnwater Oy sekä toisaalta Kunta ja Hollolan – Lahden vesilaitoskuntayhtymä ovat sopineet käsittelemättömän pohjaveden eli raakaveden mynnistä vesipakkaamotoimintaan. Raakaveden myynti ei ole vesihuoltolain eikä konsessiosopimuksen piirissä. Yhtiö kuitenkin operoi myös vesilaitoskuntayhtymää, jolloin Yhtiö toimittaa vesipakkaamotoimintaan liittyvät tiedot, joita ovat mm. vedenlaadun tutkimustulokset ja mahdollisista häiriötilanteista ilmoittaminen

Finnwater Oy:lle sekä myydyn raakavesimäärän Kunnalle. Kunta laskuttaa Finnwater Oy:tä sopimuksen mukaisesti.

Muut sopimukset, joiden vaikutus sopimukseen sovitaan erikseen kun ne toteutuvat:

Kunnan ja Yrityskoulutus Oy / North Pure Aqua Oy:n välinen alustava sitoumus veden myynnistä 7.3.2002 sekä 7.3.2003 sopimus muutoksesta sitoumukseen 7.3.2002, jossa sopimuksen irtisanomisaikaa on muutettu 20 vuodeksi. Irtisanomisilmoitus tehty 24.3.2020.